



HONORAIRES 2025

Tarifs TTC applicables au 01/01/2025 en France - Taux de TVA en vigueur : 20 %

HONORAIRES DE TRANSACTION Vente de maisons, appartements et d'immeubles à usage d'habitation		
• Jusqu'à 150.000,00€		7%
• De 150.000,00€ à 299.999,00€		6%
• Plus de 300.000,00€		5%
HONORAIRES DE GESTION	TAUX OU HONORAIRES TTC Part Bailleur	TAUX OU HONORAIRES TTC Part Locataire
Honoraires de gestion courante	9%	/
HONORAIRES DE LOCATION		
- Bail d'habitation vide ou meublée - code civil		
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location	offerts	/
Honoraires de rédaction de bail et ses annexes, constitution des dossiers, visite des lieux...	1 mois de loyer hors charges	8,00€/m ² zone non tendue 10,00€/m ² zone tendue 12,00€/m ² zone très tendue
État des lieux d'habitation vide ou meublée	3,00€/m ²	3,00€/m ²
Renouvellement - Avenant bail	/	300,00€
- Bail commercial et professionnel		
Honoraires de rédaction d'actes (sur le loyer annuel HT et hors charges de la première période triennale) - minimum de facturation 400,00€ TTC	/	12%
Honoraires de rédaction d'actes : révision triennale	400,00€	400,00€
- Honoraires de négociation pour augmentation du loyer (augmentation annuelle HT et hors charges par tranches cumulatives)		
• De 0 à 10.000,00€	12 %	/
• De 10.000,01€ à 20.000,00€	8,40 %	/
• De 20.000,01 € à 30.000,00€	7,20 %	/
• Plus de 30.000,00€	4,80 %	/
HONORAIRES PONCTUELS		
Extranet (accès espace personnel, consultation compte...)	1,61€	/
Gestion du contrat d'assurance loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique	0,30%	/
Gestion du contrat d'assurance propriétaire non occupant (PNO)	40,00€	/
Attestation de valeur locative / Estimation de vente	149,00€	/
HONORAIRES TRAVAUX		
Suivi des gros travaux dépassant le cadre de l'entretien courant. Pourcentage du montant TTC des travaux et prestations.	Minimum 300,00€ 0 > 5000,00€ - 6% Supérieur à 5000,00€ - 1,5%	/
HONORAIRES CONTENTIEUX / SINISTRES		
Envoi LRAR et frais de mise en demeure	42,00€	/
Chèques et effets impayés, rejet de prélèvement	/	17,00€ TTC/incident
Honoraires de gestion des dossiers contentieux locataire	180,00€	/
Honoraires de gestion des sinistres d'assurance	144,00€	/
HONORAIRES DIVERS		
Représentation aux rendez-vous, assemblée générale et procédure (à la demande)	102,00€/heure	/
Assistance livraison	350,00€	/
Congé aux fins de reprise ou vente	180,00€	/
Clôture de compte et remise des dossiers	115,00€	/
Commande des diagnostics obligatoires	65,00€/ commande	/
Frais d'établissement d'attestation CAF	/	8,00€
État préparatoire à la déclaration des revenus fonciers par lot principal - Forfait annuel	120,00€	/
Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (dont prestation et suivi administratif)	115,00€	/
Etablissement ERP / ENSA	15,90€ / diagnostic	/
Commande du dossier permis de louer auprès des services concernés	195,00€	/
Représentation au rendez-vous d'obtention du permis de louer par rendez-vous.	70,00€	/
Gestion de garantie des loyers (Visale, Garantme, etc...)	1,70%	/

Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires et restent acquis au mandataire.